

# Brf Bäckhagen, Gävle

---

## **Protokoll från Årsstämma**

måndagen den 20 april 2015, kl 18.30 i samlingslokalen, Fältspatvägen 48.

### **§ 1- Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Bo Leandersson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

### **§ 2- Val av ordförande för stämman**

Nils Westerlund valdes till ordförande för stämman.

### **§ 3- Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes.

### **§ 4- Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Niclas Cronsell valdes till sekreterare för stämman.

### **§ 5- Upprättande av närvaroförteckning**

32 lägenheter var representerade av minst en person.

### **§ 6- Godkännande av röstlängd**

Stämman godkände närvaroförteckningen som röstlängd.

### **§ 7- Val av två justerare tillika rösträknare**

Håkan Nilsson, 8E, och Gerd Lindroos, 28B, valdes till justerare och tillika rösträknare.

### **§ 8- Fråga om kallelsen till mötet skett enligt stadgarna**

Stämman beslutade att kallelsen skett enligt stadgarna.

### **§ 9- Styrelsens årsredovisning**

Mötets ordförande Nils Westerlund föredrog årsredovisningen som stämman godkände.

### **§ 10- Revisorernas berättelse**

Revisor Nils Westerlund läste upp revisorernas berättelse vilken tillstyrktes av mötet.

### **§ 11- Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Nils Westerlund föredrog resultat- och balansräkningen vilken fastställdes.

### **§ 12- Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag till resultatdisposition.

### **§ 13- Beslut om fastställande av budget för verksamhetsåret**

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget för 2015.

### **§ 14- Beslut i fråga om styrelsens ansvarsfrihet**

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

### **§ 15- Fastställande av arvode till styrelse och revisorer**

Nils Westerlund föredrog ärendet och stämman beslutade i enlighet med förslaget att budgetera 112 000 kr för styrelsearvoden och övriga arvoden.



## § 16- Val av styrelseledamöter och suppleanter

Efter valberedningens föredragning:

omvaldes Bo Leandersson och nyvaldes Gerd Lindroos som ordinarie ledamot på två år,

valdes Tomas Eklund och Fatou Mame Diouf till suppleanter på ett år

Gunnar Eriksson, Lina Risbecker och Niclas Cronsell sitter kvar som ordinarie ledamot i ytterligare ett år.

Styrelsen har därmed fem ordinarie ledamöter och två suppleanter.

## § 17- Val av revisorer och suppleant

Till ordinarie revisorer valdes Nils Westerlund och Ivan Björklund på ett år. Till suppleant valdes

Börje Holm på ett år.

## § 18- Val av valberedning

Till valberedning valdes Mattias Larsson, Anna Jeppsson och Carolina Edström på ett år. Mattias

Larsson valdes till sammankallande för valberedningen.

## § 19- Av medlemmarna anmälda motioner

Inga motioner inkomna.

## § 20 – Övriga frågor

a) Fråga angående underhållsplan; Styrelsen förtydligade att uppsatt post under byte av radiatorer i underhållsplanen avsåg byte av termostat i lägenhet

b) Fråga angående tomträtt; Styrelsen har inte aktualiserat frågan om friköp och än kvarstår några år innan det åter kan vara aktuellt

c) Fråga angående garageportar; Styrelsen redogjorde för teknisk funktionalitet samt några fel som uppmärksammats

d) Fråga kring färg på garage; Styrelsen redogjorde för att under sommaren kommer sidostycken i trä och överliggande plåt på garage samt sophus målas i grå kulör. Garageportar kommer inte att målas.

e) Uppmaning att låsa garageporten då flera portar varit olåsta; Styrelsen bekräftade och tackade för uppmaningen, anslag om detta kommer att sättas upp vis sophusen

f) Frågor kring felanmälan av garageportar, medlemmar uppmanas felanmäla till styrelse – anslag kommer att sättas upp vid sophusen.

Efter muntligt svar ansågs frågorna som besvarade.

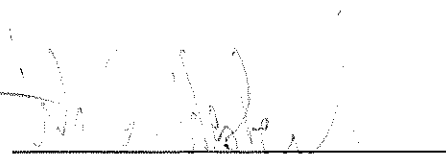
## § 21 – Mötets avslutande

Mötet avslutades.

### Vid protokollet:

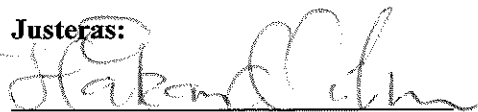


Niclas Cronsell, sekreterare

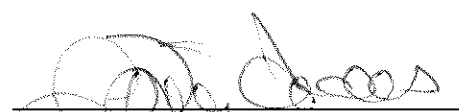


Nils Westerlund, ordförande

### Justeras:



Håkan Nilsson, justerare



Gerd Lindroos, justerare

**Närvarolista:**

2 a-b

8 e

12 a-d-e-h-j

14 f-h-k

16 b

18 a-g-h

22 b-c

24 c

26 a-b-c-d

28 a-b-c

30 b-c

32 a-b

34 a

36 a-b

Bilaga 1

Hol