

Brf Bäckhagen, Gävle

Protokoll från Årsstämma

tisdagen den 22 april 2014, kl 18.30 i samlingslokalen, Fältspatvägen 48.

§ 1- Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Bo Leandersson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§ 2- Upprättande av förteckning av närvarande

44 (inklusive 2 fullmakter) lägenheter var representerade av minst en person.

§ 3- Val av ordförande för stämman

Nils Westerlund valdes till ordförande för stämman.

§ 4- Val av sekreterare för stämman

Niclas Cronsell valdes till sekreterare för stämman.

§ 5- Val av två justerare

Mattias Larsson, 18A, och Gerd Lindroos, 28B, valdes till justerare.

§ 6- Godkännande av röstlängd

Stämman godkände närvaroförteckningen som röstlängd.

§ 7- Fråga om kallelsen skett stadgeenligt

Stämman beslutade att kallelsen skett på behörigt sätt.

§ 8- Beslut om förslaget till nya stadgar

Styrelsens förslag till nya stadgar föredrogs för föreningsstämman. Inbjuden gäst var Per Rydell, Fastighetsägarna.

Yrkande om tillägg till stadgeförslaget § 5, enligt bilaga 1.

Stämman beslutade efter diskussion att enhälligt anta styrelsens förslag till nya, med justering av § 5 enligt bilaga 1.

Ordföranden påminde om att beslutet om stadgeändringen blir giltigt bara om det antas på två efter varandra följande föreningsstämmor, och att det på den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande eller den högre majoritet som krävs, enligt 7 kap. 15 § lagen om ekonomiska föreningar, röstat för förslaget.

Beslutet ska därför tas upp till förnyad prövning vid nästa föreningsstämma. En kallelse till en extra föreningsstämma den 20 maj 2014, har skickats ut.

§ 9- Styrelsens årsredovisning

Mötets ordförande Nils Westerlund föredrog årsredovisningen som stämman godkände.

Följande noterades:

Det förefaller som att försäkringskostnader har ökat men det beror på skillnader i periodiseringar av kostnader. Försäkringskostnaderna har förhandlats ner under året från 140 000 kr/år till 90 000 kr/år.

§ 10- Revisorernas berättelse

Revisor Ivan Björklund läste upp revisorernas berättelse vilken tillstyrktes av mötet.

§ 11- Resultat- och Balansräkning

Nils Westerlund föredrog resultat- och balansräkningen vilken fastställdes.

§ 12- Beslut med anledning av föreningens vinst/förlust

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag till disposition av underskottet.

§ 13- Förslag till budget

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget för 2014.

§ 14- Styrelsens ansvarsfrihet

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013.

§ 15- Arvoden

Nils Westerlund föredrog ärendet och stämman beslutade i enlighet med förslaget att budgetera 105 000 för styrelsearvoden och 14 000 kr i övriga arvoden.

§ 16- Val av ledamöter och suppleanter

Efter valberedningens föredragning omvaldes Gunnar Eriksson, Lina Risbecker och Niclas Cronsell som ordinarie ledamot på två år. Vidare valdes Tomas Eklund, Gerd Lindroos och Agneta Eriksson till suppleanter på ett år. Bo Leandersson och Karin Eldh sitter kvar som ordinarie ledamot i ytterligare ett år. Styrelsen har därmed fem ordinarie ledamöter och tre suppleanter.

§ 17- Val av revisorer och suppleant

Till ordinarie revisorer valdes Nils Westerlund och Ivan Björklund på ett år. Till suppleant valdes Börje Holm på ett år.

§ 18- Val av valberedning

Till valberedning valdes Mattias Larsson, Sofia Cronsell och Carolina Edström på ett år. Carolina Edström valdes till sammankallande för valberedningen.

§ 19- Av medlemmarna anmälda motioner

Två motioner har inkommit, enligt bilaga 2 och 3.

Ordförande föredrog motionerna och motionärerna förtydligade skälen till motionerna. Styrelsen besvarade dessa båda motioner muntligt vid årsstämman då motionerna inkommit sent och styrelsen ej haft möjlighet att skicka ut skriftligt svar.

Stämman beslutade att motionerna anses som besvarade.

§ 20- Övriga frågor

a) Inre reparationsfond

Nya stadgan innebär att avsättning till inre fonden upphör. Styrelsen avser att fatta beslut om hur återbetalning/utbetalning kommer att ske och information om detta kommer framöver. Ambitionen är att detta skall vara utbetalt innan årsskiftet.

§ 21 – Mötets avslutande

Mötet avslutades.

Vid protokollet:



Niclas Cronsell, sekreterare



Nils Westerlund, ordförande

Justeras:



Mattias Larsson, justerare



Gerd Lindroos, justerare

Närvarolista:

Per Rydell, Fastighetsägarna, § 1-8

2 b-c-d

4 a-b-d-e-g

6 e

8 f-j

10 a-e

12 a-d-e-h-j

14 a-e-f

16 b

18 a-d-f-g-h

20 a

22 b-d

24 a-c

26 a-c-d

28 a-b-d

30 b-c

32 a-c

34 a

36 b

Bilaga 1

Tillägg till stadgeförslaget

Sedan styrelsen skickade ut stadgeförslaget till medlemmarna har följande förslag till ny lydelse av § 5 arbetats fram. Det understruken är ny text, i övrigt är paragrafen oförändrad

Ny formulering av § 5.

Insats, årsavgift och eventuell upplåtelseavgift för bostadsrätten fastställs av styrelsen. Ändring av insats beslutas av föreningsstämman i enlighet med bostadsrättslagen.

För att täcka föreningens kostnader för verksamheten samt för de i 35 § angivna avsättningarna skall varje bostadsrätt betala årsavgift. Årsavgift skall fördelas med utgångspunkt från bostadsrätternas andelstal, dock med hänsyn tagen till vilka kostnadsposter som påverkas eller inte påverkas av andelstalen (skillnaderna mellan enplans- respektive tvåplanslägenheter). Styrelsen uppdaterar vid behov denna modell för fastställande av avgifterna.

Principerna för andelstalens fördelning utgör grunderna för årsavgiftsuttaget.

Årsavgift skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början eller på annan tid som styrelsen bestämmer.

Beslut om ändring av grunderna för årsavgiftsuttag skall fattas av föreningsstämman enligt 9 kap 23 § bostadsrättslagen.



Bilaga 2

MOTION TILL BRF BÄCKHAGENS ÅRSMÖTE 2014-04-22

ÄRENDE: Allmän information om ordningsföreskrifterna

Under flik 2 i bopärmen finns ordningsföreskrifterna utskrivna i april 2007.

Det gäller bl a fyrverkerier, fordonstrafik, sophantering, sällskapsdjur mm.

Vad beträffar katter så har vi 4-5 st som springer runt i området och uträttar sina behov (båda), ingen med halsband.

Den kortvariga uppställningen av fordon efterlevs mycket dåligt, åtgärd ?

Bopärmen: Kontrolleras att de nyinflyttade får överta denna av de utflyttade, alt. en ny pärm ?

Börje Holm läg. nr. 24



Bilaga 3

MOTION TILL BRF BÄCKHAGENS ÅRSSTÄMMA 2014-04-22

ÄRENDE: Individuell elmätning och nya stadgar

Syftet med individuell elmätning redovisades vid ett info-möte 2013-03-14.

Vid årsstämman 201-04-22 blev det röstning bland medlemmarna, d v s för eller emot individuell elmätning. Med knapp majoritet (ca 51-55 %) röstades emot individuell elmätning.

Frågan är om styrelsen kommer att ta upp ärendet på nytt , eller vika sig för dem som inte bryr sig om storleken på elförbrukningen eller miljön ?

Stadgarna: Varför har inte nyheterna/förändringarna markerats i nya stadgarna ?

Nästintill omöjligt att jämföra med de gamla, dessutom annan paragrafnumrering.

Börje Holm lägenhet nr 24

