

Brf Bäckhagen, Gävle

Protokoll från Årsstämma

måndag 22 april 2013, kl 18.00 i Annasalen, Mariakyrkan.

§ 1- Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Bo Leandersson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§ 2- Upprättande av förteckning av närvarande

76 (inklusive 3 fullmakter) lägenheter var representerade av minst en person.

§ 3- Val av ordförande för stämman

Nils Westerlund valdes till ordförande för stämman.

§ 4- Val av sekreterare för stämman

Niclas Cronsell valdes till sekreterare för stämman.

§ 5- Val av två justerare

Lennart Häggström, 32A, och Anders Lind, 20C, valdes till justerare.

§ 6- Godkännande av röstlängd

Stämman godkände närvaroförteckningen som röstlängd.

§ 7- Fråga om kallelsen skett stadgeenligt

Stämman beslutade att kallelsen skett på behörigt sätt.

§ 8- Styrelsens årsredovisning

Mötets ordförande Nils Westerlund föredrog årsredovisningen som stämman godkände.

Följande noterades:

Fråga gällande balansräkning och posten upplupna kostnader och förutbetalda kostnader ställdes det frågor kring vilka inte kunde besvaras.

En del av årets underskott förklaras av att el, värme och vatten debiterats 11 månader under 2011 och detta korrigerades under 2012 varför årets resultat debiterats med 13 månader.

§ 9- Revisorernas berättelse

Ivan Björklund läste upp revisorernas berättelse vilken tillstyrktes av mötet.

§ 10- Resultat- och Balansräkning

Nils Westerlund föredrog resultat- och balansräkningen vilken fastställdes.

§ 11 - Beslut med anledning av föreningens vinst/förlust

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag till disposition av underskottet.

§ 12 - Förslag till budget

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget för 2013.

§ 13 - Styrelsens ansvarsfrihet

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.

§ 14 - Arvoden

Nils Westerlund föredrog ärendet och stämman beslutade i enlighet med förslaget att budgetera 100 000 för arvoden.

§ 15 - Val av ledamöter och suppleanter

Efter valberedningens föredragning så valdes Karin Eldh som ordinarie ledamot på två år, omvaldes Bo Leandersson som ordinarie ledamot på två år, valdes Tomas Eklund, Gerd Lindroos och Agneta Eriksson till suppleanter på ett år Gunnar Eriksson, Lina Risbecker och Niclas Cronsell sitter kvar som ordinarie ledamot i ytterligare ett år.

Avgående styrelseledamot är AnnaCarin Söderhielm.

Styrelsen har därmed fem ordinarie ledamöter och tre suppleanter.

§ 16 - Val av revisorer och suppleant

Till ordinarie revisorer valdes Nils Westerlund och Ivan Björklund på ett år. Till suppleant valdes Börje Holm på ett år.

§ 17 - Val av valberedning

Till valberedning omvaldes Mattias Larsson och Sofia Cronsell på ett år. Valberedningen behöver förstärkning och tar gärna emot förslag på namn.

§ 18 - Av medlemmarna anmälda motioner

Inga motioner har inkommit.

§ 19 – Förslag om individuell elmätning

Stämman beslutade att ej införa individuell elmätning.

§ 20 – Övriga frågor

- a) Extern mötesordförande
 - Frågan lyftes om att ha en opartisk mötesordförande vid så stora beslut som t ex individuell elmätning.
- b) Parkeringsregler på området
 - Fråga ställdes om det finns parkeringsregler på området. Bo Leandersson meddelade att det finns tydliga föreskrifter rörande parkering där det är parkeringsförbud inne på området men tillåtet att parkera på parkeringsplats och framför sitt eget garage.
- c) Solpaneler
 - Mattias Larsson påminde om en gammal motion han skrivit om solpaneler. Stämman beslutade att styrelsen får i uppdrag att undersöka förutsättningarna för solpaneler.
- d) Elbesparing
 - Stämman beslutade att medlemmarna kan ge förslag till styrelsen som styrelsen kan arbeta vidare med
- e) Ta bort de vita stenarna och ersätta med järnrör
 - Förslag väcktes att ta bort de vita stenarna som ligger i kanterna inne på området och ersätta dem med ett järnrör som syns bättre och är enklare att ta bort. Styrelsen fick i uppdrag att undersöka frågan.



f) De mörka vägbulorna

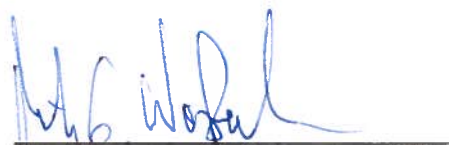
- Det påtalades att de svarta vägbulorna inne på området syns dåligt på kvälls- och nattetid och frågan ställdes om de kunde målas vita eller på annat sätt märkas upp. Styrelsen fick i uppdrag att undersöka frågan.

§ 21 – Mötets avslutande


Mötet avslutades.

Vid protokollet:


Niclas Cronsell, sekreterare


Nils Westerlund, ordförande

Justeras:


Lennart Häggström, justerare


Anders Lind, justerare

Närvarolista:

2 a-b-c-d-f-h-k

4 b-d-e-g-k

6 a-b-c-e

8 c-f-g-j

10 b-d-e

12 a-e-g-h-j

14 c-e-f-g-h-j-k

16 b-c-d-e

18 a-c-f-g-j

20 a-b-c-e

22 a-b-c-d

24 a-b

26 a-b-c

28 a-b-c-d

30 a-b-c-d

32 a-b-c

34 a-b-c

36 d

A handwritten signature or scribble consisting of several overlapping loops and a horizontal line extending to the right.