

Brf Bäckhagen, Gävle

Protokoll från Årsstämma

måndag 23 april kl 18.30 i samlingslokalen på Fältspatvägen 48

§1- Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Bo Leandersson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§2- Upprättande av förteckning av närvarande

43 lägenheter var representerade av minst en person.

§3- Val av ordförande för stämman

Nils Westerlund valdes till ordförande för stämman.

§4- Val av sekreterare för stämman

AnnaCarin Söderhielm valdes till sekreterare för stämman.

§5- Val av två justerare

Ulla-Britt Björk, 30d, och Majvor Färdig, 30c, valdes till justerare.

§6- Godkännande av röstlängd

Stämman godkände närvaroförteckningen som röstlängd.

§7- Fråga om kallelsen skett stadgeenligt

Stämman beslutade att kallelsen skett på behörigt sätt.

§8- Styrelsens årsredovisning

Mötets ordförande Nils Westerlund föredrog årsredovisningen som stämman godkände.

§9- Revisorernas berättelse

Ivan Björklund läste upp revisorernas berättelse vilken tillstyrktes av mötet.

§10- Resultat- och Balansräkning

Nils Westerlund föredrog resultat- och balansräkningen vilken fastställdes.

Följande noterades:

- Periodiseringsfond ska föras ihop med dispositionsfond.
- Differenser jämfört med budget samt förklaringar:
 - Lönekontot 43 tkr högre förklaras av arbete med rust av lekplatser samt att del av summan skulle ha bokförts på reparationer och underhåll.
 - Värmekostnad 60 tkr lägre förklaras av mildare vinter än förväntat.
 - Reparationer och underhåll 360 tkr lägre beror på att medel budgeterats för målning som inte skedde 2011 utan sker 2012.
 - Yttre renhållning är ingen avvikelse utan beror på att snöröjning börjat bokföras separat.
 - Räntekostnader 15 tkr högre beror på nya räntevillkor med högre ränta vid omsättning av lån.
 - Fastighetsskatt 180 tkr högre förklaras av att vi betalade in för lite 2010 och betalade extra 2011.

§11 - Beslut med anledning av föreningens vinst/förlust

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag att täcka underskottet på 5 590 kr ur dispositionsfonden.

§12 - Förslag till budget

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget för 2012.

§13 - Styrelsens ansvarsfrihet

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.

§14 - Arvoden

Nils Westerlund föreslog att budgetposten för arvoden höjs från 75 000 till 100 000, med motiveringen att det är svårt att få medlemmar att ta styrelseuppdrag och med förhoppning att ett höjt arvode kan förbättra utsikterna att få personer till styrelsen. Stämman beslutade i enlighet med förslaget att budgetera 100 000 för arvoden.

§15 - Val av ledamöter och suppleanter

Efter valberedningens föredragning så

- omvaldes Lina Risbecker som ordinarie ledamot på två år,
- omvaldes Bo Leandersson som ordinarie ledamot på ett år,
- valdes Niclas Cronsell valdes som ordinarie ledamot på två år.

Gunnar Eriksson sitter kvar som ordinarie ledamot i ytterligare ett år.

AnnaCarin Söderhielm sitter kvar som ordinarie ledamot i ytterligare ett år.

Agneta Eriksson sitter kvar som suppleant i ytterligare ett år.

Avgående styrelseledamot är Håkan Nilsson.

Styrelsen har därmed fem ordinarie ledamöter och en suppleant.

Mattias Larsson i valberedningen meddelade att fler suppleanter vore mycket välkommet och tar gärna emot förslag på namn.

§16 - Val av revisorer och suppleant

Till ordinarie revisorer valdes Nils Westerlund och Ivan Björklund på ett år. Till suppleant valdes Börje Holm på ett år.

§17 - Val av valberedning

Till valberedning omvaldes Mattias Larsson på ett år och valdes Sofia Cronsell på ett år.

Valberedningen behöver förstärkning och tar gärna emot förslag på namn.

§ 18 - Av medlemmarna anmälda motioner

Inga motioner har inkommit.

§ 19 – Övriga frågor

a) Målningsarbeten i sommar

- Mer information efterfrågas. Styrelsen kommer att återkomma med mer information.
- Föreslogs att alla målningsarbeten borde bekostas av föreningen.

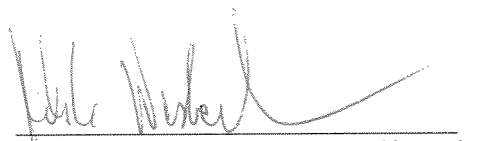
- Framfördes att om föreningen bekostar alla målningsarbeten så får de som skött sitt underhåll hittills vara med och bekosta underhållet hos dem som inte hållit efter och att det inte blir riktigt rättvist.
 - Framfördes att det blir dyrt för den som vill anlita målarfirman för alla arbeten.
 - Föreslogs att styrelsen varje år går runt och besiktat skicket på fönster och målade ytor.
 - Om trä i fönster är dåligt så ska det meddelas styrelsen som ordnar byte av trä.
 - Fråga ställdes om man måste måla om man nyligen har målat. Det måste man inte, huvudsaken att färgen är i gott skick och skyddar trä och fönster.
 - Det är inget tvång att anlita Forsby måleri, man kan anlita någon annan om man vill och jämföra priser själv. Styrelsen har frågat flera firmor och valt det lägsta anbudet av dessa.
- b) Sorteringen i av komposterbart i papperspåsar
- Fråga ställdes om föreningen får betala extraavgift om det ligger plastpåsar runt papperspåsar. AnnaCarin meddelade att det inte blir aktuellt med extraavgifter om det inte är betydligt större problem än de vi har. Men det är mycket viktigt för komposteringen att det inte är några plastpåsar runt papperspåsar eftersom det förstör komposteringsprocessen.
- c) Synpunkter
- Börje Holm påminde om att det går bra att under hela året meddela styrelsen sina synpunkter på saker och ting.
- d) Trädgårdsavfallsupplaget
- Bo Leandersson uppmanade alla att lägga det trädgårdsavfall man vill bli av med på "trädgårdskomposten"/upplaget så snart som möjligt eftersom riset kommer att köras bort i maj och efter det är det bra om det är rent och snyggt.
- e) Blomlådor
- Det finns blomlådor i ett förråd som bara tar upp plats och som föreningens medlemmar gärna får ta. Den som är intresserad kan kontakta Bo Leandersson.
- f) Bilkörning inom området
- Bilkörning inom området börjar bli bekymmersamt och föreningens medlemmar bör påminnas om att undvika köra inom området, att inte köra på gräsmattskanter och att hålla låg fart.

§ 20 – Mötets avslutande


Mötet avslutades.


Vid protokollet:


AnnaCarin Söderhielm, sekreterare


Nils Westerlund, stämmans ordförande

Justeras:


Ulla-Britt Björk, justerare


Majvor Färdig, justerare

Närvarolista:

2 a- b-c

4 b-g

6 a-c-d-e

8 c-f

10 e

12 e-h

14 a-c-f-k

16 b

18 a-f-g-h

20 a

22 d

24 a-c

26 a-b-c-d

28 b

30 b-c-d

32 a-b-d

34 a-b-c

36 a-b