

2009-04-22

Protokoll från Årsstämma

Onsdagen den 22 april 2009 kl 18³⁰ i samlingslokalen på Fältspatvägen 48.

§1- Stämmans öppnande

Styrelsens vice ordförande Bengt Ellus hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§2- Upprättande av förteckning av närvarande

45 lägenheter var representerade av minst en person.

§3- Val av ordförande för stämman

Nils Westerlund valdes till ordförande för stämman.

§4- Val av sekreterare för stämman

Håkan Nilsson valdes till sekreterare för stämman.

§5- Val av två justerare

Lina Risbecker och Malin Hedström valdes till justerare.

§6- Godkännande av röstlängd

Stämman godkände röstlängden.

§7- Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman beslutade att kallelsen skett på behörigt sätt.

§8- Styrelsens årsredovisning

Mötets ordförande Nils Westerlund föredrog årsredovisningen som stämman godkände. Kassör Rolf Karlsson förklarade också att överskottet på 283 777:- beror bl.a. på att de planerade reparationerna av asfalt inte hann utföras förra sommaren och skall göras denna sommar i stället. Om föreningens ekonomi så tillåter kommer ett lån på 803 958:- ,som förfaller i höst, att lösas in.

§9- Revisorernas berättelse

Ivan Björklund läste upp revisorernas berättelse vilken tillstyrktes av mötet.

§10- Resultat- och Balansräkning

Mötets ordförande föredrog resultat- och balansräkningen vilken fastställdes.

2009-04-22

§11- Beslut i anledning av föreningens vinst/förlust

Stämman beslutade att låta årets överskott på 283 777:- överföras till dispositionsfonden.

§12- Förslag till budget för verksamhetsåret

Mötets ordförande föredrog årets budget vilken godkändes av stämman. Bengt Eldh 2H förordade utnyttjande av rotavdrag för att utföra målningsarbeten. Rolf Karlsson svarade att sådant arbete planerats av styrelse till denna sommar men skjutits upp till nästa sommar av ekonomiska skäl. Styrelsen skall undersöka hur länge gällande rotavdrag finns kvar och ta frågan under förnyad prövning vid behov.

Kassör Rolf Karlsson redogjorde för principerna som gäller för hyressättning i Bäckhagen. Skillnaden i hyra mellan en-/tvåplanare grundar sig på produktionskostnaderna när området byggdes. Principen har reviderats en gång sedan dess. Cecilia Hamne lius från Mellansvenska Fastighetsägarna, som bjudits in för att besvara frågor om detta, hade inget att invända mot nu gällande principer.

§13- Beslut i fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Stämman beslutade ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2008.

§14- Fråga om arvode till styrelse och revisorer

Mötet uppdrog åt styrelsen att justera sina arvoden så att de kommer upp till den budgeterade nivån på 70 000:-.

§15- Val av styrelseledamöter och suppleanter

Efter valberedningens föredragning omvaldes Rolf Karlsson på 2 år och Håkan Nilsson på 1 år. Birgitta Jernberg nyvaldes på 2 år.

Som suppleanter nyvaldes Agneta Eriksson och Lina Risbecker på 2 år.

§16- Val av revisorer och suppleant

Till ordinarie revisorer omvaldes Nils Westerlund och Ivan Björklund på 1 år. Till suppleant omvaldes Börje Holm på 1 år.

§17- Val av valberedning

Till valberedning omvaldes Karin Hansson och Mattias Larsson på 1 år.

Gunnar Eriksson och Daniel Sjöström nyvaldes på 1 år.

§18- Av medlemmarna anmälda motioner

Karin Hansson, 2D, hade inkommit med en motion rörande kvarterslokalens utrustning. Karin anser att lokalen behöver kompletteras med ugn, diskmaskin, husgeråd och servis för att kunna möta behov vid arrangemang för större sällskap. Styrelsen svarade att de arbeten som utförts, har varit enligt den skiss som utarbetades för ett par år sedan och har

2009-04-22

anpassats för att hålla sig inom det budgeterade beloppet på 100 000:-. Styrelsen lovade att ta frågan under förnyad prövning.

Under diskussionen om Karin Hansson motion framkom förslaget att upprätta ett formulär i form av hyreskontrakt som skall skrivas under av de som vill använda lokalen. Styrelsen tar förslaget till sig.

§19- Information från bredbandsgruppen

Lars Eldh, 2D, anser att Gavlenets telefonsupport är dålig. Lång väntetid för att komma fram och dåligt bemötande. Styrelsen lovar att kontakta Gavlenet för att framföra dessa synpunkter.

§20- Övriga frågor

Bengt Eldh frågade när återställningsarbetena efter förra sommarens grävningar skall ske. Rolf Karlsson svarade att kontakt redan är tagen för att få asfalt och gräsytor återställda.

Rolf Karlsson informerade också om det återvinningshus som skall uppföras till sommaren. Det är tänkt att placeras ungefär mitt emellan mitteninfarten och det östra sophuset.

§21

Mötet avslutades

Vid protokollet:

Håkan Nilsson, sekreterare

Nils Westerlund, stämmans ordförande

Justeras:

Malin Hedström, justerare

Lina Risbecker, justerare

Närvarolista:

2b-d-f-h

4b

6c-e

8c-e-h

10a-e

12d-e-h-j

14-c-d-f-g

16-b

18c-f-g-j

20a-b

22b-d

24b-c

26a-b-c

28b

30a-b-c-d

32a-d

34c

36a-b-c