

BRF BÄCKHAGEN

VAD INNEBÄR BOSTADSRÄTT? VAD HAR VI KÖPT?

Jo, vi har köpt rätten att bo i en viss bostad, bostadsrätt – rätten att bo i en viss bostad!

- Vi äger den inte som man äger en villa.
- Vi hyr den inte heller av någon som en hyreslägenhet, vi betalar inte hyra (kallas istället avgift)

Däremot är vi alla tillsammans delägare av fastigheten. Vi är bostadsrättshavare och medlemmar i bostadsrättsföreningen. Alltså; vi har köpt rätten att bo i en viss bostad och är medlemmar i föreningen. Det innebär rättigheter men också skyldigheter. I våra stadgar står det vilka de är.

Till exempel ansvarar vi för att underhålla våra bostäder invändigt. Men vi får inte göra vad som helst, ibland behövs styrelsens eller till och med en föreningsstämmas tillstånd (t ex bilning i betong, flytta ledningar för vatten/avlopp osv). Föreningen ansvarar för att underhålla det yttre av fastigheten, i princip allt utanför bostäderna.

På årsstämman, som nu ikväll, väljer vi några grannar som ska utgöra styrelse det kommande året. Tänk på det, att det är några **grannar** som tar på sig att sköta föreningens ekonomi och fastighet. Det kan vara klokt att komma ihåg det, att de tar tid från sin familj, fritid och kanske från sina arbeten för sköta föreningen. Ett arbete som berör alla i föreningen och som kommer alla tillgodo.