
Till medlemmarna i brf Bäckhagen

Avgifter vid pantsättningar och försäljningar

Från 1 januari 2017 lägger brf Bäckhagen över hanteringen av vårt lägenhetsregister till vår ekonomiska förvaltare Fastighetsägarna. Det innebär att vi inför avgifter i samband med pantsättningar och försäljningar. De flesta bostadsrättsföreningar tar ut sådana avgifter och de finns även inskrivna i Bäckhagens stadgar. Så länge styrelsen själv har hanterat registret har vi dock inte tagit ut avgifterna. För dig som medlem innebär detta följande:

448 kronor i avgift vid pantsättning

När du tar ett lån med en pantsättning av bostadsrätten som säkerhet tar föreningen ut en avgift på 1 procent av prisbasbeloppet. För 2017 betyder det 448 kronor per pantsättning.

1 120 kronor i avgift vid försäljning

Vid en försäljning av din bostadsrätt tar föreningen ut en avgift på 2,5 procent av prisbasbeloppet, vilket i dagsläget blir 1 120 kronor. Enligt nuvarande stadgar är det säljaren som betalar, men styrelsen kommer att föreslå att det ändras till köparen i samband med en planerad stadgeändring.

OBS! Viktigt att meddela ägarförändringar!

Alla bostadsrättsföreningar är enligt lag skyldiga att ha ett aktuellt lägenhetsregister. Där ska bland annat framgå vem eller vilka som är ägare av varje bostadsrätt och vilka pantsättningar som finns. Föreningen måste kunna lämna korrekta uppgifter ur registret till exempel till banker och Skatteverket.

Därför är det mycket viktigt att ni meddelar alla ändringar av ägandet av er bostadsrätt till styrelsen. Självklart vid försäljningar, men det är juridiskt lika viktigt vid till exempel arvsskiften, gåvor mellan makar/sambos eller bodelningar i samband med skilsmässor och separationer.

Har ni glömt att informera om någon tidigare ägarförändring så gör det nu i stället! Fel i lägenhetsregistret kan skapa problem i samband med framtida försäljningar, beräkningar av reavinstskatt, med mera.

Kontakta någon i styrelsen eller mejla: info@brfbackhagen.se

Om biltrafiken i området en gång till

Biltrafik i området är bara tillåten för i- och urlastning. Och vi har många lekande barn i området så vi vädjar till alla att hålla LÅG FART och vara EXTRA UPPMÄRKSAMMA så att inga olyckor sker. Och påminn gärna också era gäster, hantverkare och andra externa trafikanter om detta.

Styrelsen för brf Bäckhagen önskar er alla en riktig...

God Jul och Gott Nytt år!

