

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Fältspatvägen 16A, 806 31 Gävle

Gävle kommun

Nybyggnadsår: 1970

Energideklarations-ID: 1263703

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
112 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Marcus Wijk, Gävle Energi AB,  
2022-04-04

**Energideklarationen är giltig till:**  
2032-04-04

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län Gävleborg	Kommun Gävle	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sätra 80:2		Egen beteckning BRF Bäckhagen		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 331055	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 16A	Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 16B	Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 16C	Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 16D	Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 16E	Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 329191	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 14A	Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 14B	Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 14C	Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 14D	Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 14E	Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 14F	Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 14G	Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 14H	Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 14J	Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 14K	Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	389948	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 12A		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 12B		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 12C		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 12D		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 12E		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 12F		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 12G		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 12H		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 12J		80631	Gävle	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	393588	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 24A		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 24B		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 24C		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 24D		80631	Gävle	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	291375	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 28A		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 28B		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 28C		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 28D		80631	Gävle	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	352152	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 32A		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 32B		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 32C		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 32D		80631	Gävle	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	412985	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 36A		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 36B		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 36C		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 36D		80631	Gävle	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	310812	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 18A		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 18B		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 18C		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 18D		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 18E		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 18F		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 18G		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 18H		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 18J		80631	Gävle	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	371568	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 8A		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 8B		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 8C		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 8D		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 8E		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 8F		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 8G		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 8H		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 8J		80631	Gävle	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	432354	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 22A		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 22B		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 22C		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 22D		80631	Gävle	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	330187	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 26A		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 26B		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 26C		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 26D		80631	Gävle	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	390961	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 34A		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 34B		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 34C		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 34D		80631	Gävle	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	288740	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 30A		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 30B		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 30C		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 30D		80631	Gävle	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	350180	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 20A		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 20B		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 20C		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 20D		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 20E		80631	Gävle	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	410943	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 6A		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 6B		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 6C		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 6D		80631	Gävle	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fältspatvägen 6E		80631	Gävle	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	308824	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 2A			80631	Gävle	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 2B			80631	Gävle	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 2C			80631	Gävle	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 2D			80631	Gävle	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 2E			80631	Gävle	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 2F			80631	Gävle	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 2G			80631	Gävle	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 2H			80631	Gävle	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 2J			80631	Gävle	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 2K			80631	Gävle	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	369613	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 4A			80631	Gävle	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 4B			80631	Gävle	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 4C			80631	Gävle	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 4D			80631	Gävle	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 4E			80631	Gävle	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 4F			80631	Gävle	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 4G			80631	Gävle	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 4H			80631	Gävle	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 4J			80631	Gävle	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fältspatvägen 4K			80631	Gävle	<input type="radio"/>

Husnummer 36	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 287729	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Fältspatvägen 10A		Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 10B		Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 10C		Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 10D		Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Fältspatvägen 10E		Postnummer 80631	Postort Gävle	Huvudadress <input type="radio"/>	



## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Nybyggnadsår 1970	
Byggnadstyp Friliggande		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 17360 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 109		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
2101 - 2112		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1392903</td> <td>434000</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>25000</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	1392903	434000	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)	25000		kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text" value="9000"/> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	1392903	434000	kWh																																																																
Olja, fossil (2)			kWh																																																																
Gas, fossil (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)	25000		kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text" value="1860903"/> kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh																																																																	
		Finns solvärme?																																																																	
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																	
		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
		Finns solcellsystem?																																																																	
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																	
		Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																	
		<input type="text" value="1936911"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																																	
<input type="text" value="Gävle"/>		<input type="text" value="1297011"/> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<input type="text" value="75"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="75"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="114"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> , år																																																																

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Ange systemets nominella effekt	458 kW	Ange yta som betjänas	17360 m <sup>2</sup>
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Kommentar	<input type="text"/>		
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Radonhalt	142 Bq/m <sup>3</sup>	Typ av mätning <sup>8</sup>	Datum för radonmätning
		Långtidsmätning enligt SSM	2020-03-18

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1263703)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Utfört år		
2017		
Beskrivning av åtgärden		
Installation av funktionen "Pumpstopp" som saknades innan. Komplettering av befintlig styrutrustning.		

Styr- och reglersteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Utfört år		
2018		
Beskrivning av åtgärden		
Nya termostater på värmesystemet, maxbegränsade till 21 grader		

# Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1263703)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
180000 kWh/år	0,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
<p>Installation av treglasfönster. Det sitter idag tvåglas som med fördel kan bytas ut. Återbetalningstiden är lång, ca 25 år, men om fönsteråtgärd ändå måste göras kan det vara läge att byta till treglas.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px;"></div>	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Ett arbete pågår kring radon där de som ligger högt åtgärdas. Vissa ligger över gränsvärden, andra ligger bra till. för info om enskilda lägenheters värde, besök Gävle Kommuns radonkarta på webben. Värdet 142 Bq/m3 som redovisas i denna deklARATION är ett medelvärde över alla lägenheter.

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Marcus	Wijk	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-04-04	marcus.wijk@gavleenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2549	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Gävle Energi AB		

**Byggnaden - Identifikation**

Län Gävleborg	Kommun Gävle	Dekl.id 1263703
Fastighetsbeteckning Sättra 80:2	Energideklarationen upprättad 2022-04-04	
Adress Fältspatvägen 16A	Postnummer 806 31	Postort Gävle

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	112 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	105 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	75 kWh/m <sup>2</sup> och år

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4