

BUDGET

Brf Bäckhagen

2021

	UTFALL	UTFALL	BUDGET	BUDGET
Intäkter	2019	2020	2020	2021
Årsavgifter bost	5 653 560	6 045 960	6 046 000	6 046 000
Övriga intäkter	20 309	8 133	10 000	10 000
S:a intäkter	5 673 869	6 054 093	6 056 000	6 056 000
<i>Fastighetskostnader</i>				
El	788 330	672 743	875 000	800 000
Värme	1 159 153	1 117 028	1 224 000	1 177 000
Sotning	0	0	0	0
Vatten & avlopp	272 127	339 893	385 000	387 000
Sophämtning	241 713	258 813	240 000	278 000
Snöröjning	177 132	42 539	200 000	200 000
Rep & underhåll fastighet	957 476	463 224	300 000	300 000
Kabel-TV	72 518	72 535	73 000	73 000
Bredband	261 600	261 600	262 000	262 000
Fastighetsavgift	636 577	636 576	637 000	803 000
Försäkring	92 799	95 323	98 000	106 000
Ovr fastighetskostn	35 678	209 477	50 000	50 000
Diverse	7 120	9 092	7 000	7 000
<i>Förvaltningskostnader</i>				
Styrelsearvode	111 000	110 997	111 000	111 000
Revisorsarvode	2 000	1 998	2 000	2 000
Arvode vice värd	12 350	12 000	12 000	12 000
Ovr förvaltningskostn	12 983	9 214	13 000	13 000
Förvaltningsarvode	71 884	73 044	74 000	88 000
Ovr adm kostn	10 102	6 681	10 000	10 000
Medlemsavg	12 856	13 287	15 000	13 000
<i>Personalkostnader</i>				
Löner	105 525	82 600	110 000	110 000
Ovr ersättningar	1 273	555	1 000	1 000
Soc avg mm	47 457	43 373	55 000	55 000
Utbildning	3 500	0	0	0
<i>Avskrivningar/Avsättningar</i>				
Avskrivningar byggnad	138 827	138 827	146 000	139 000
Avskrivning inventarier	7 750	7 750	8 000	8 000
Avskrivning installationer	7 500	7 500	0	8 000
<i>Finansiella intäkter</i>	-104	-77	0	0
<i>Finansiella kostnader</i>				
Räntekostnader	344 509	317 763	340 000	298 000
Ovriga bankkostnader	4 238	4 183	5 000	5 000
S:a kostnader	5 595 873	5 008 538	5 253 000	5 316 000
Skatt				
Beräknat resultat	77 996	1 045 555	803 000	740 000
Avsättning yttre fond				1 717 000
Resultat att beräkna	77 996	1 045 555	803 000	-977 000
Balanserat resultat				
Höjningsbehov			0,00%	0,00%